

# Energieausweis für Wohngebäude

## EA-Nr. 23850-8

**BEZEICHNUNG** WA Mutterstraße 19

Gebäude (-teil) Mutterstraße 19: 1-25

Nutzungsprofil Wohngebäude m. mind. 10 Nutzeinheiten

Straße Mutterstraße 19

PLZ, Ort 6800 Feldkirch

Grundstücksnr. 4796/2

Umstandsstand Ist-Zustand

Baujahr 1975

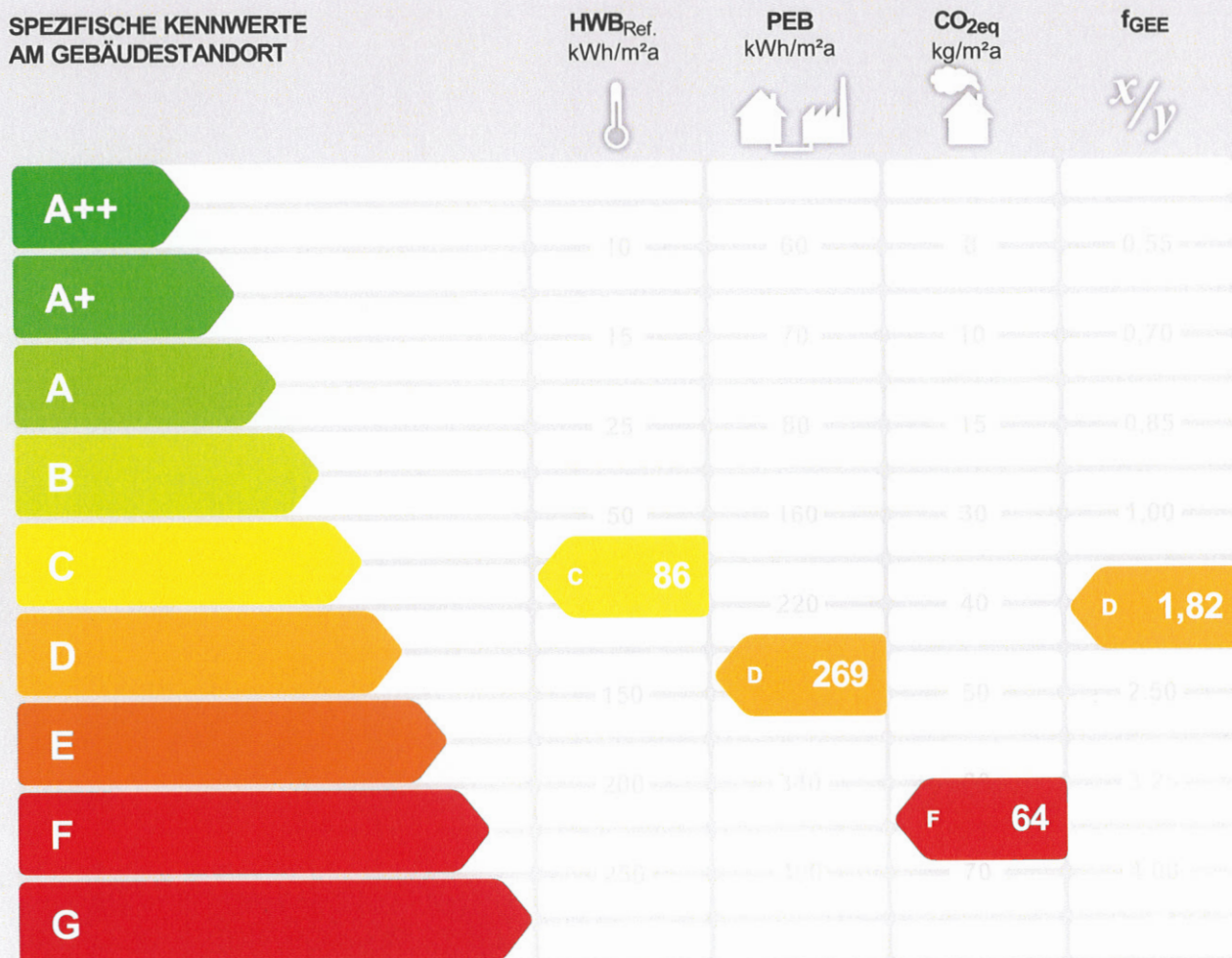
Letzte Veränderung 2012

Katastralgemeinde Altenstadt

KG-Nummer 92102

Seehöhe 458

### SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT



**HWB<sub>Ref.</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur zu halten. Dabei werden etwaige Erträge aus Wärmerückgewinnung raumluftechnischer Anlage nicht berücksichtigt.

**NEB (Nutzenergiebedarf):** Energiebedarf welcher in Räumen und an den Entnahmestellen für Warmwasser rechnerisch bereitgestellt werden muss.

**EEB:** Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) zuzüglich der Verluste des haustechnischen Systems, aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung – abzüglich allfälliger anrechenbarer Energieerträge (z.B. therm. Solar-, Photovoltaikanlage, Umweltwärme). Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Klima- & Nutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort wieder. Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information und können in Abhängigkeit von der tatsächlichen Nutzung erheblich abweichen.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **äquivalente Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase) für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).



# Energieausweis für Wohngebäude

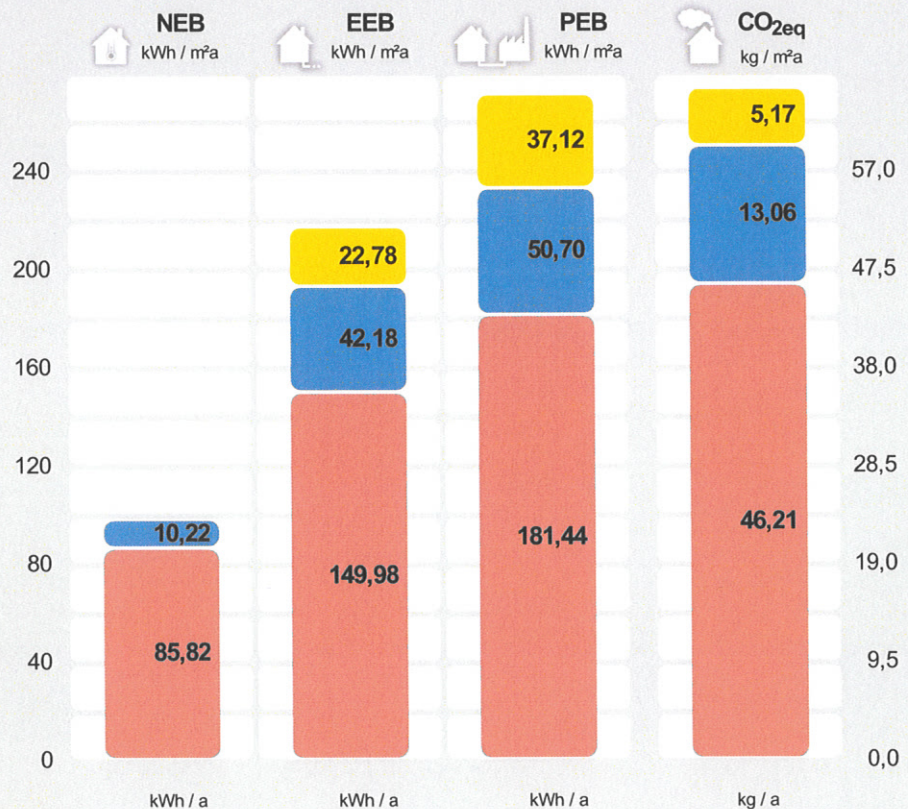
## EA-Nr. 23850-8



### GEBÄUDEKENNDATEN

|                         |                       |                      |                         |                        |                    |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|
| Brutto-Grundfläche      | 2884,2 m <sup>2</sup> | Heiztage             | 314                     | LEK <sub>T</sub> -Wert | 43,10              |
| Bezugsfläche            | 2307,3 m <sup>2</sup> | Heizgradtage 14/22   | 3897                    | Bauweise               | schwer             |
| Brutto-Volumen          | 8293,8 m <sup>3</sup> | Klimaregion          | West (W) <sup>1</sup>   | Art der Lüftung        | natürliche Lüftung |
| Gebäude-Hüllfläche      | 4684,4 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur | -12,7 °C                | Solarthermie           | keine              |
| Kompaktheit A/V         | 0,6 m <sup>-1</sup>   | Soll-Innentemperatur | 22,0 °C                 | Photovoltaik           | keine              |
| charakteristische Länge | 1,8 m                 | mittlerer U-Wert     | 0,54 W/m <sup>2</sup> K |                        |                    |

### ENERGIEBEDARF <sup>2</sup> AM STANDORT



#### Haushaltsstrombedarf

Netzbezug

#### Warmwasser

Ölkessel

#### Raumwärme

Ölkessel

#### Gesamt

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

### ERSTELLT

EA-Nr. 23850-8  
GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 02.02.2022  
Gültigkeitsdatum 02.02.2032  
Rechtsgrundlage BTV LGBNr. 67/2021 i.V.m.  
BEV LGBNr. 68/2021 -  
bis 01.01.2023

ErstellerIn

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH  
Müsinenstraße 29  
6832 Sulz

Unterschrift

**NÄGELE**  
WOHNBAU · PROJEKTBAU

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH  
Müsinenstraße 29 - A-6832 Sulz

<sup>1</sup> maritim beeinflusster Westen <sup>2</sup> Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m²a, kg/m²a bzw. kWh/a, kg/a auf Ebene von EEB, PEB und CO<sub>2eq</sub> beinhalten jeweils die zugehörige Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage (ST) und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Ebenso Umweltwärmeerträge beim Einsatz von Wärmepumpensystemen. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Es werden nur Bereitstellungssysteme angezeigt, welche einen nennenswerten Beitrag beisteuern. Können aus Platzgründen nicht alle Bereitstellungssysteme dargestellt werden, so wird dies durch "u.A." (und Andere) kenntlich gemacht. Weitere Details sind dem technischen Anhang zu entnehmen.