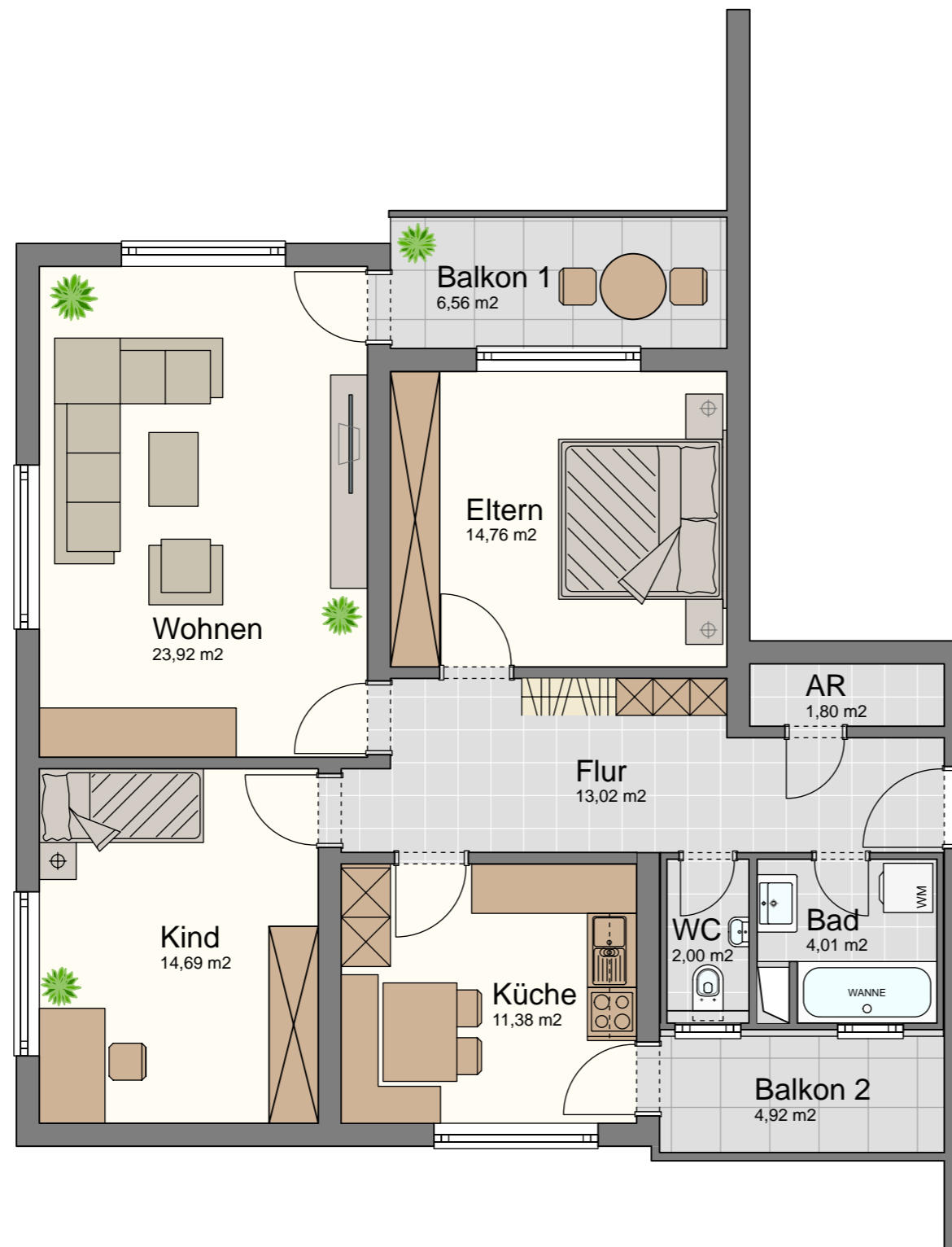


**Egelseestraße 21
6800 Feldkirch**

3-Zimmer-Wohnung

im 9. Obergeschoss mit 85.56 m²



Flur	13.02 m ²
Bad	4.01 m ²
Wc	2.00 m ²
Abstellraum	1.80 m ²
Eltern	14.76 m ²
Kind	14.69 m ²
Küche	11.38 m ²
Wohnen/Essen	23.92 m ²

Gesamt 85.56 m²

Balkon 1	6.56 m ²
Balkon 2	4.92 m ²
Kellerabteil	ca. 5.00 m ²

Maßstab: M = 1:75 (1cm = 75cm)

- *Die angeführten m² sind ca.-Maße.
- *Dieser Plan ist auf Basis anderer Planunterlagen nachgezeichnet und entspricht deshalb nur annähernd.
- *Planabweichungen zur tatsächlichen Ausführung sind möglich.
- *Sämtliche Maße sind am Objekt zu nehmen.
- *Dieser Plan gilt nicht als Grundlage für ein Kaufangebot.
- *Die eingezeichneten Möbel sind bis auf die Einbauküche und die Badeinrichtung nicht im Kaufpreis enthalten.
- *Der Nordpfeil entspricht annähernd der tatsächlichen Situation.

Datum 05. Februar 2026

