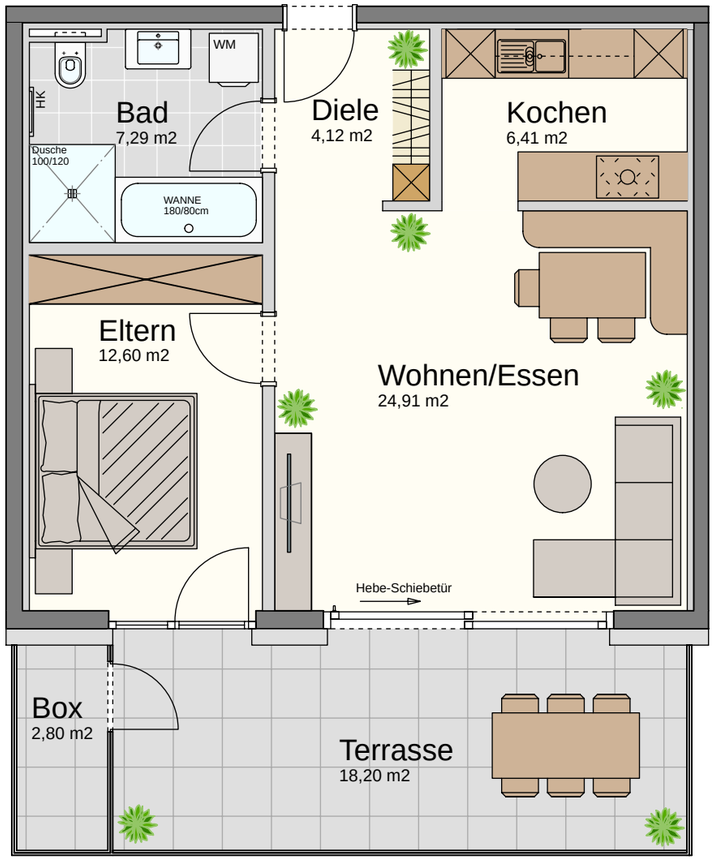

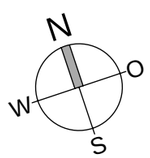

Landwaibelweg 4
Sulz

2-Zimmer-Wohnung
W-06

1. Obergeschoss mit 55.33 m²

Diele	4.12 m²
Bad/Wc	7.29 m²
Schlafen	12.60 m²
Kochen	6.41 m²
Wohnen/Essen	24.91 m²
Gesamt	**55.33 m²**
Terrasse	18.20 m²
Box	2.80 m²
Kellerabteil	7.75 m²

Maßstab: M = 1:75 (1cm = 75cm)

*Die angeführten m² sind ca.-Maße.
*Dieser Plan ist auf Basis anderer Planunterlagen nachgezeichnet und entspricht deshalb nur annähernd.
*Planabweichungen zur tatsächlichen Ausführung sind möglich.
*Sämtliche Maße sind am Objekt zu nehmen.
*Dieser Plan gilt nicht als Grundlage für ein Kaufangebot.
*Die eingezeichneten Möbel sind bis auf die Einbauküche und die Badeinrichtung nicht im Kaufpreis enthalten.
*Der Nordpfeil entspricht annähernd der tatsächlichen Situation.

Datum 26.September 2025

amann immobilien