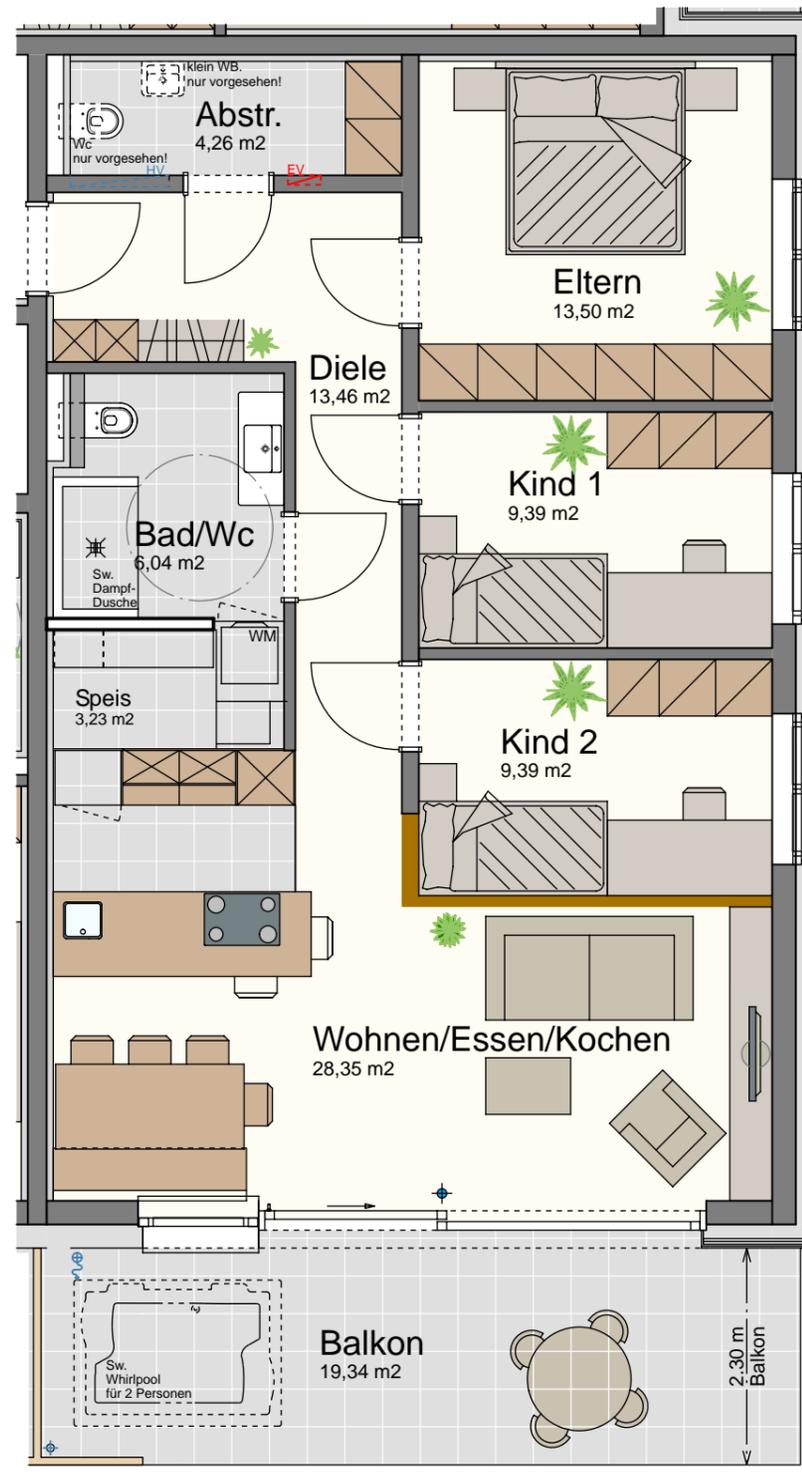


# Kapfstraße 93 Gisingen

## Haus A Wohnung W-5

**4-Zimmer-Wohnung  
im Obergeschoss mit 87.62 m<sup>2</sup>**



|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Diele               | 13.46 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum         | 4.26 m <sup>2</sup>        |
| Bad/Wc              | 6.04 m <sup>2</sup>        |
| Speis               | 3.23 m <sup>2</sup>        |
| Eltern              | 13.50 m <sup>2</sup>       |
| Kind 1              | 9.39 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2              | 9.39 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen/Kochen | 28.35 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt</b>       | <b>87.62 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon              | 19.34 m <sup>2</sup>       |
| Kellerabteil        | 12.04 m <sup>2</sup>       |

Maßstab: M = 1:75 (1cm = 75cm)

- \*Die angeführten m<sup>2</sup> sind ca.-Maße.
- \*Dieser Plan ist auf Basis anderer Planunterlagen nachgezeichnet und entspricht deshalb nur annähernd.
- \*Planabweichungen zur tatsächlichen Ausführung sind möglich.
- \*Sämtliche Maße sind am Objekt zu nehmen.
- \*Dieser Plan gilt nicht als Grundlage für ein Kaufangebot.
- \*Die eingezeichneten Möbel sind bis auf die Einbauküche und die Badeinrichtung nicht im Kaufpreis enthalten.
- \*Der Nordpfeil entspricht annähernd der tatsächlichen Situation.

Datum 03. Juli 2025

