



## Boxler Göfis

### 3-Zimmer-Wohnung B-01

**Erdgeschoss mit 72.97 m<sup>2</sup>**

Diele	10.90 m <sup>2</sup>
Wc	2.20 m <sup>2</sup>
Bad/Wc	7.70 m <sup>2</sup>
Schlafen	12.92 m <sup>2</sup>
Zimmer	10.13 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	29.12 m <sup>2</sup>

**Gesamt 72.97 m<sup>2</sup>**

Terrasse	17.64 m <sup>2</sup>
Abstellbox auf Terrasse	2.45 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	ca. 33.70 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 139.79 m <sup>2</sup>

Maßstab: M = 1:75 (1cm = 75cm)

- \*Die angeführten m<sup>2</sup> sind ca.-Maße.
- \*Dieser Plan ist auf Basis anderer Planunterlagen nachgezeichnet und entspricht deshalb nur annähernd.
- \*Planabweichungen zur tatsächlichen Ausführung sind möglich.
- \*Sämtliche Maße sind am Objekt zu nehmen.
- \*Dieser Plan gilt nicht als Grundlage für ein Kaufangebot.
- \*Die eingezeichneten Möbel sind bis auf die Einbauküche und die Badeinrichtung nicht im Kaufpreis enthalten.
- \*Der Nordpfeil entspricht annähernd der tatsächlichen Situation.

Datum 11.November.2024

