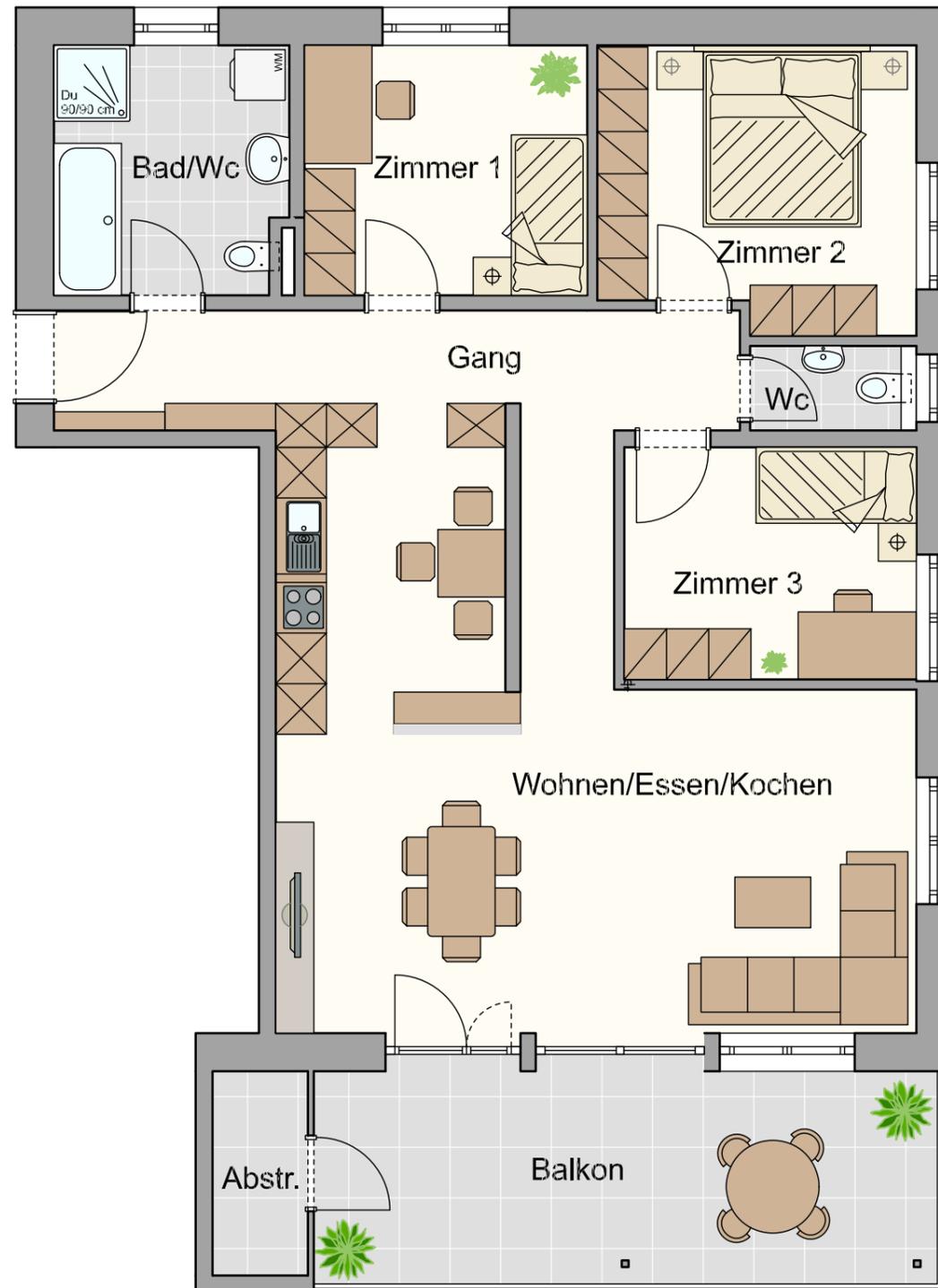


# Alemannenstr. 17a Rankweil

## Wohnung W-5

4-Zimmer-Wohnung  
im 1. Obergeschoß mit 96.20 m<sup>2</sup>



Gang	12.29 m <sup>2</sup>
Bad/Wc	8.04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	9.92 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12.25 m <sup>2</sup>
Wc	1.82 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10.26 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	41.62 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>ca. 96.20 m<sup>2</sup></b>
Balkon	ca. 21.43 m <sup>2</sup>
Keller	5.20 m <sup>2</sup>

Maßstab: M = 1:75 (1 cm = 75 cm)

- \* Die angeführten m<sup>2</sup> sind ca.-Maße.
- \* Flächenangaben gem. Nutzwertgutachten
- \* Dieser Plan ist auf Basis anderer Planunterlagen nachgezeichnet und entspricht deshalb nur annähernd.
- \* Planabweichungen zur tatsächlichen Ausführung sind möglich.
- \* Sämtliche Maße sind am Objekt zu nehmen.
- \* Dieser Plan gilt nicht als Grundlage für die Verkaufs-/Kaufangebot.
- \* Die eingezeichneten Möbel sind bis auf Einbauküche und die Badeinrichtung nicht im Kaufpreis enthalten.
- \* Der Nordpfeil entspricht annähernd der tatsächlichen Situation.

Datum 22. Juli 2024

