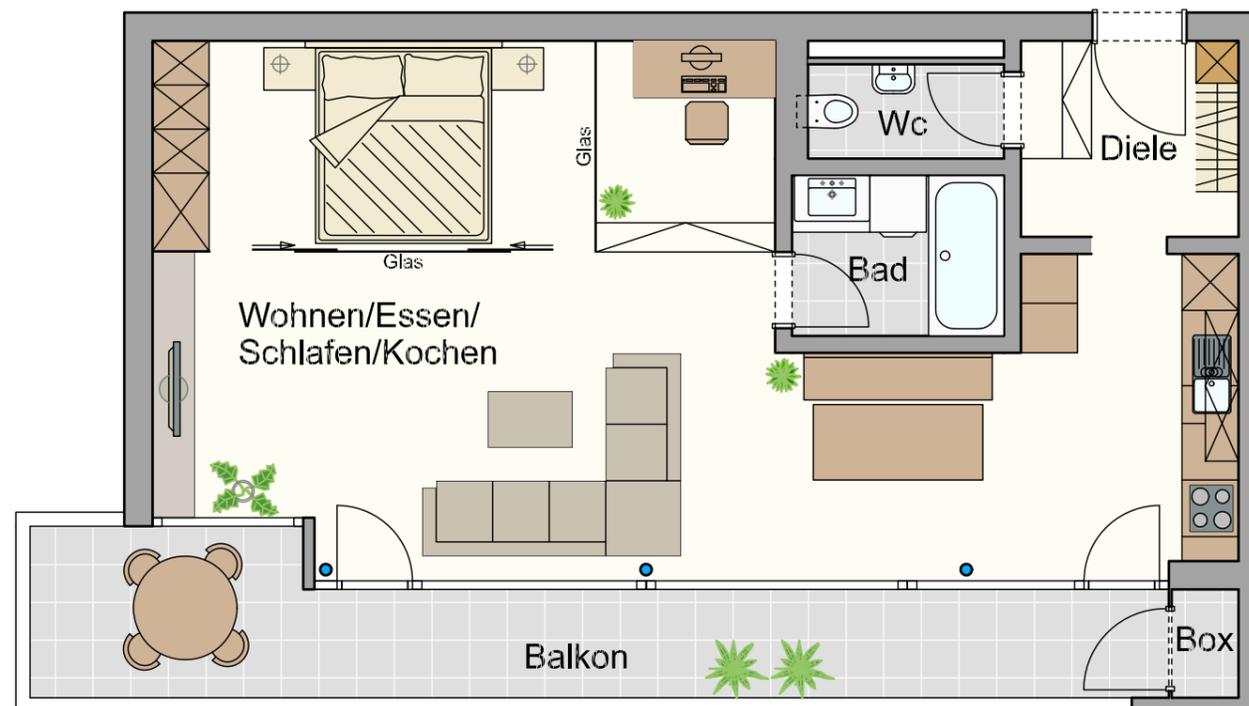


# "Lichtensteinerstr. 30" 6800 Feldkirch

## 2-Zi-Wohnung W-1

### 1. Obergeschoss



Diele	5.14 m <sup>2</sup>
Wc	2.27 m <sup>2</sup>
Bad	3.97 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen/Schlafen	50.99 m <sup>2</sup>

**GESAMT** 62.37 m<sup>2</sup>

Balkon	17.81 m <sup>2</sup>
Box auf Balkon	0.77 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 4.42 m <sup>2</sup>

Maßstab: M = 1:75 (1 cm = 75 cm)

- \* Die angeführten m<sup>2</sup> sind ca.-Maße.
- \* Flächenangaben gem. Nutzwertgutachten
- \* Dieser Plan ist auf Basis anderer Planunterlagen nachgezeichnet und entspricht deshalb nur annähernd.
- \* Planabweichungen zur tatsächlichen Ausführung sind möglich.
- \* Sämtliche Maße sind am Objekt zu nehmen.
- \* Dieser Plan gilt nicht als Grundlage für die Verkaufs-/Kaufangebot.
- \* Die eingezeichneten Möbel sind bis auf Einbauküche und die Badeinrichtung nicht im Kaufpreis enthalten.
- \* Der Nordpfeil entspricht annähernd der tatsächlichen Situation.

Datum 22. September 2023

