

# "Beim Schießstand" 6800 Feldkirch

## 4-Zi-Wohnung W-2+3

### 1. Obergeschoss

Diele	5.77 m <sup>2</sup>
Bad/Wc 1	7.56 m <sup>2</sup>
Bad/Wc 2	9.85 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	14.16 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	13.51 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	73.37 m <sup>2</sup>

**GESAMT** ca. 124.22 m<sup>2</sup>

Balkon 1	12.40 m <sup>2</sup>
Balkon 2	12.40 m <sup>2</sup>
Abstellraum ebenerdig	ca. 10.50 m <sup>2</sup>

Maßstab: M = 1:75 (1 cm = 75 cm)

- \* Die angeführten m<sup>2</sup> sind ca.-Maße.
- \* Flächenangaben gem. Nutzwertgutachten
- \* Dieser Plan ist auf Basis anderer Planunterlagen nachgezeichnet und entspricht deshalb nur annähernd.
- \* Planabweichungen zur tatsächlichen Ausführung sind möglich.
- \* Sämtliche Maße sind am Objekt zu nehmen.
- \* Dieser Plan gilt nicht als Grundlage für die Verkaufs-/Kaufangebot.
- \* Die eingezeichneten Möbel sind bis auf Einbauküche und die Badeinrichtung nicht im Kaufpreis enthalten.
- \* Der Nordpfeil entspricht annähernd der tatsächlichen Situation.

Datum 01. August 2023

