

# Kaufpreis

## WA "Bahnhofstraße" in Vandans

### Wohnung W-3



### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche im 1. Obergeschoss mit	ca. 64,03 m <sup>2</sup>
+ Keller	ca. 7,62 m <sup>2</sup>
+ Balkon	ca. 14,97 m <sup>2</sup>
+ Abstellbox auf Balkon	ca. 2,49 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche</b>	<b>EURO</b>	<b>258 000,00</b>
<b>Kaufpreis TG-Einstellplatz</b>	<b>EURO</b>	<b>19 000,00</b>
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	277 000,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	9 695,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	3 047,00
<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>EURO</b>	<b>289 742,00</b>
Wohnbauförderung*	EURO	-73 000,00
<b>FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten</b>	<b>EURO</b>	<b>216 742,00</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.08.2019**.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

\* Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

**Informieren Sie sich bei Herrn Amann unter der Tel. Nr. 0664/3120205.**