

Kaufpreis

WA "Bahnhofstraße" in Vandans

Wohnung W-1



3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche im Erdgeschoss mit	ca. 74,93 m ²
+ Keller	ca. 7,30 m ²
+ Terrasse	ca. 16,66 m ²
+ Abstellbox auf Terrasse	ca. 2,35 m ²
+ Garten	ca. 138,16 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	EURO	313 000,00
Kaufpreis TG-Einstellplatz	EURO	19 000,00
<hr/>		
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	332 000,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	11 620,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	3 652,00
<hr/>		
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	EURO	347 272,00
Wohnbauförderung*	EURO	-86 000,00
<hr/>		
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	EURO	261 272,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.08.2019**.

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

* Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Herrn Amann unter der Tel. Nr. 0664/3120205.